



Disponibilizado no D.E.: 09/06/2025
Prazo do edital: 09/07/2025
Prazo de citação/intimação: 30/07/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO N° 5003902-09.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: HELAYNE CRISTINA TIBURCIO

RÉU: COLUNA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA (REPRESENTADO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: VICENTE ALVES PEREIRA NETO (REPRESENTANTE)

EDITAL N° 310077540164

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): imóvel localizado na Rua Walter Maia, quadra 26, lote 07, Bairro Costeira, da cidade de Balneário Barra do Sul, inicia-se no 'vértice 1=PP', georreferenciado no, Sistema UTM: E= 736110.1133 m e N=7073007.1982 m dividindo com a Rua Walter Maia a 36,10 metros da esquina formada pela citada rua com a Rua Francisco Plucenio; Daí segue confrontando com terras de Alessandro Tadeu Teixeira com com o azimute de 181°42'14" e a distância de 30,00 m até 'vértice 2' (E=736109.2213 m e N=7072977.2135 m); Daí segue confrontando com Marcio Natal Dias com o azimute de 271°33'57" e a distância de 12,50 m até o 'vértice 3' (E= 736096.7260 m e N= 7072977.5530 m); Daí segue confrontando com terras de Alessandro Tadeu Teixeira com o azimute de 1°42'13" e a distância de 30,00 m até o 'vértice 4' (E=736097.6179 m e N=7073007.5400 m); Daí segue confrontando com Rua Walter Maia com o azimute de 91°34'01" e a distância de 12,50 m até o 'vértice 1'; início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área de 374,98m², tudo conforme memorial descritivo anexo. .

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.



Disponibilizado no D.E.: 09/06/2025
Prazo do edital: 09/07/2025
Prazo de citação/intimação: 30/07/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310077540164v2** e do código CRC **c487bcc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDO STEFFENS

Data e Hora: 06/06/2025, às 18:11:24

5003902-09.2023.8.24.0103

310077540164 .V2