



Disponibilizado no D.E.: 21/03/2025  
Prazo do edital: 24/04/2025  
Prazo de citação/intimação: 16/05/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5004398-04.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** JOANITA RAMOS LEHM  
**AUTOR:** THIAGO EDSON LEHM  
**RÉU:** MARIA DONILIA DA SILVA  
**RÉU:** LUIZ CARLOS DA SILVA  
**RÉU:** JURANDI DA SILVA  
**RÉU:** IVONE DA SILVA ESTEVAO  
**RÉU:** GILBERTO DA SILVA  
**RÉU:** ABRAO VICENTE DA SILVA  
**RÉU:** LACY LUCIA DA SILVA SARTOR

**EDITAL Nº 310073512544**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel de esquina com a rua Santa Bárbara. Partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=737.583,9295 e Y=7.070.722,5034. Deste seguindo com raio de 2.00m e distância em curva de 3.117m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=737.581,7053 e Y=7.070.720,7840. Deste seguindo com azimute 276°56'51 e distância de 28.02m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=737.553,8922 e Y=7.070.724,1731, confrontando com a Rua ARACAJU. Deste seguindo com azimute 6°51'42 e distância de 15,08m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=737.555,6936 e Y=7.070.739,1430, confrontando com terras de ALEXANDRE ZIESCHE, CPF 936.954.469-00. Deste seguindo com azimute 96°57'40 e distância de 30,20m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=737.585.6701 e Y=7.070.735,4830, confrontando com terras de RENILDA KARNOPP, CPF 312.699.319-20. Deste seguindo com azimute 187°38'17" e distância de 13,10m chega-se ao vértice V1 ponto de origem desse memorial, confrontando com a rua SANTA BÁRBARA. Perfazendo um perímetro de 89.509m (oitenta e nove metros e quinhentos e nove milímetros) a área total do imóvel de 452,86m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e dois metros e oitenta e seis milímetros quadrados). Com uma residência de alvenaria de 199,59m<sup>2</sup> (cento e noventa e nove metros e cinquenta e nove milímetros).

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e



Disponibilizado no D.E.: 21/03/2025  
Prazo do edital: 24/04/2025  
Prazo de citação/intimação: 16/05/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310073512544v2** e do código CRC **8aa939f2**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 20/03/2025, às 14:30:46

---

5004398-04.2024.8.24.0103

310073512544.V2